



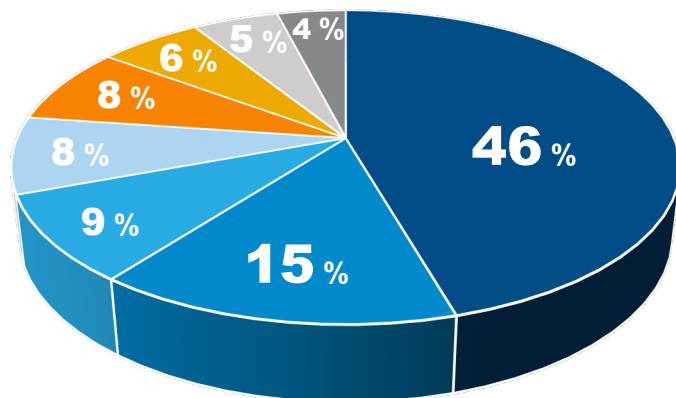
TA-YHTIÖT/ Asukashallintovastaava Liisa Heikkinen

Asumisneuvonta asumisoikeus – ja yleishyödyllisen vuokrakannan tukena



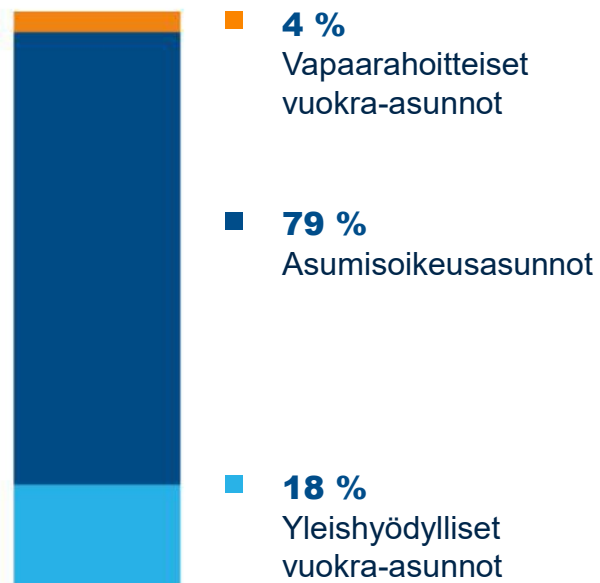
TA-Yhtiöt

Asuntokanta alueittain



■ Helsingin seutu
■ Tampereen seutu
■ Turun seutu
■ Kuopion seutu
■ Oulun seutu
■ Jyväskylän seutu
■ Lahden seutu
■ Muu Suomi

Asumismuodot



■ 4 %
Vapaaehtoiset
vuokra-asunnot

■ 79 %
Asumisoikeusasunnot

■ 18 %
Yleishyödylliset
vuokra-asunnot



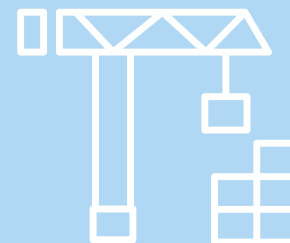
Yli 50 vuotta turvallista asumista



37 000 asukasta*



19 860 asuntoa*



642 uutta asuntoa*

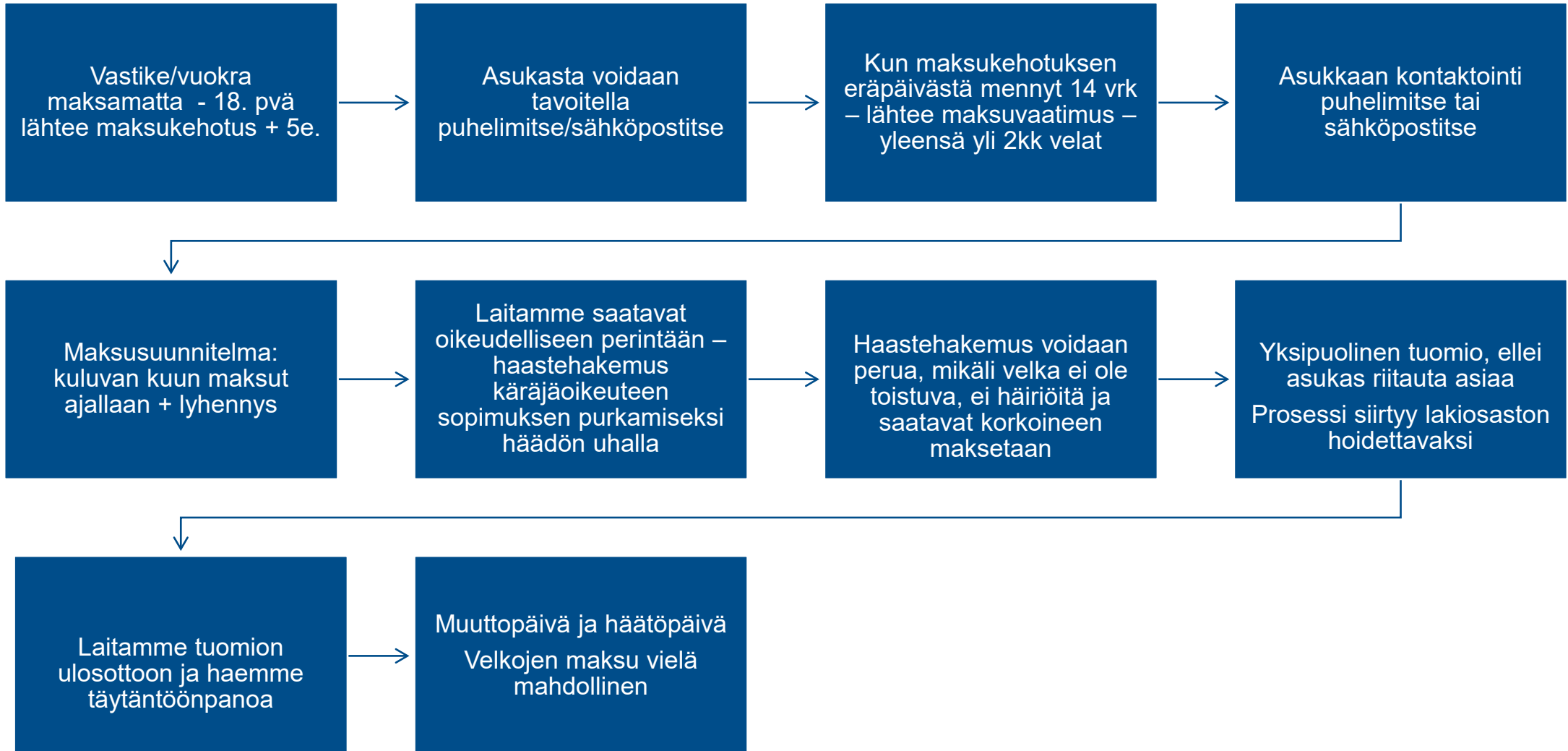
* Vuoden 2022 lopussa, TA-Yhtymä-konserni

Asumisoikeus vai yleishyödyllinen vuokra-asuminen?

- *Asumisoikeusasunnot:*
 - Ei tarkisteta luottotietoja, mutta vaatii asukkaalta pääomaa asumisoikeusmaksun verran – saattaa olla pantattu
 - Vakuusmaksu (n. yhden vastikkeen verran)
 - Asumisoikeus ei ole verrattavissa omistusasumiseen, se on ns. elinikäinen lupaus asumisesta mikäli asukkaan velvollisuudet on hoidettu
- *Yleishyödyllinen vuokrakanta:*
 - Tarkistetaan luottotiedot, merkintä ei kuitenkaan ole este
 - Tarveharkinta – mahdolliset häiriöt
 - Vakuusmaksu



Häätöprosessi maksujen laiminlyöntitilanteissa



Havaintoja

- Asumisneuvontaan ohjaaminen on työntekijäkohtaista, tässä suuria eroja
- Joustamme maksuissa, asossa ajoittain liikaakin -> velkasummat kasvavat
- Velkaantuminen helppoa – asomaksun panttaus lisävelan ottamista varten
- Toisaalta asumisoikeusmaksu toimii turvana, mikäli asuminen päättyy maksuvaikeuksien vuoksi vrt. vuokra-asuminen
- Sopimusten päättäminen ehkä herkempää vuokra kuin asopuolella?
- Sopimusten jatkamista arvioidaan yhdessä tiimin kanssa, mahd. saada lakiosasto mukaan
- Varhaisempi puuttuminen helpottaisi tilanteiden hoitamista ja avun saamista asukkaalle





KIITOS